CRESTCHEM LIMITED

Reg. office: Sr. No. 550/1, Sub Plot o. 12, Village Indrad, Taluka -Kadi, District- Mehsana, Pin code-382715, Gujarat.
Phone : +91-9409119484, Email : info @crestchemlimited.in GST Number : 24AAACC8722C1Z5
CIN NO. L24100GJ1991PLC015530/WEBSITE : www.crestchemlimited.in

Date: 30/07/2022

To,
BSE Limited,
Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Ltd.,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Ref .: SCRIPT CODE : 526269 Company Name : Crestchem Limited

Dear Sir,

Sub. : Announcement under Regulation 30 (LODR) – News Paper Publication

With regard to captioned subject, we enclosed herewith copy of e-newspaper of notice of 30th AGM and book closure has been published on Lokmitra Gujarati (Gujarati News paper) and Freepress Gujarat (English Newspaper) 30th July, 2022

This is for your information and records pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Yours Truly

For, Crestchem Limited

Khyati Vyas
Company Secretary
ACS25742

EDITORIAL

Polluters lace Ahmedabad water supply with chemical waste

A grave crime of polluters now illegally dumping chemical wastes into Ahmedabad's Narmada water supply - the Shedhi canal - has been detected. The Ahmedabad Municipal Corporation (AMC) engineers at Raska water treatment plant detected dark brown liquid entering the plant from the Shedhi canal and immediately shut it down since Tuesday fearing harm to 30% of the city's population that is supplied this water, top sources confirmed. The Gujarat Pollution Control Board (GPCB) and district police have formed teams for patrolling the 66km stretch of the canal, but a formal police complaint is yet to be lodged. The Gujarat Pollution Control Board (GPCB) and district police have formed teams for patrolling the 66km stretch of the canal

Officials investigating the issue pointed out that a steady flow of chemical waste in the Shedhi canal indicated the possibility that miscreants were releasing effluent at a controlled rate into the canal to ensure dilution and avoid suspicion. Neither the police nor the GPCB teams have been able to pinpoint the location on the 66km canal where the dumping may be taking place, sources said.Treated water from Raska plant is supplied to most of the eastern parts of the city.

Polluted water: Raska plant shut for past three days

Treated water from Raska plant is supplied to most of the eastern parts of the city, including Maninagar, Lambha, Ramol-Hathijan, Gomtipur, Rakhial, Isanpur, Bapunagar, Danilimda and Behrampura. These areas account for almost 30% of the city's

Paytm's Vijay Shekhar Sharma says company is seeing excellent momentum

Ahmedabad, One97 Communications Limited that owns the brand Paytm, India's leading digital payments and financial services company and the pioneer of QR and mobile payments, today shared its first annual report as a listed company with the exchanges. Paytm's Founder and CEO Vijay Shekhar Sharma also wrote a letter to all shareholders, where he said the company is on track to achieve operating profitability. Sharma gives an insight into how more and more users are coming on the Paytm platform, for their everyday usage without requiring any incentive from the company. He further added that merchant partners intuitively understand the value of digital payments now; and increasingly, they are ready to pay for technology that makes digital payments easier and trusted. The Annual Report FY 2021-22 gives an overview of Paytm's business model. Paytm's business is to offer a comprehensive suite of payments services to acquire consumers and merchants, as well as leverage its two-sided, consumer and merchant ecosystem, and rich insights from its platform to cross-sell high-margin financial services and merchant services (commerce and cloud). "It gives me great pleasure to present Paytm's annual report for FY 2021-22, our first as a publicly listed company. I am proud of what Paytm has achieved in the last year with rapid growth in payments, and a huge scale-up in lending and payments devices businesses. We remain committed to building a large, profitable company and creating long-term shareholder value. (19-1)

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

SHRIRAM HOUSING FINANCE

Reg.Off.: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-600001
Head Office : Level 1, Wockhardt Towers, East Wing, C-2, G Block, Bandra-Kurla Complex, Mumbai 400 051
Website: www.shriramhousing.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken the Physical possession of the property described in the possession notice in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, on this Date. 29.07.2022

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shriram Housing Finance Ltd. for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower Name and address	Amount due as per Demand Notice	Description of Property
1. Savant Prakashbhai Chindhabhai, **2. Devre Gayatriben Narayanbhai& Gayatriben w/o Savant Prakashbhai,** **Address :- B/93, Gopal Nagar, Shriji Gajanand Society, Waliya Road, Kosmadi, Ankleshwar-390002** **Also Address :- Flat No.204, 2nd Floor, Trupti Apartment, Near Shiv Temple & Arpit Apartment, Behind Ragini Cinema, Valia Road, Mouje : Bhadkodra, Taluka : Ankleshwar, Bharuch-393001** **Also :- Riyan Enterprise,203/204, Anmol Plaza, GIDC Police Station, Jhagadia, Bharuch-393110**	Rs. 9,50,458/- (Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Four Hundred Fifty Eight Only) as on 11/08/2021 under reference of Loan Account No. SHLHBRUH0000036 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice. 13(2) Notice Date. 16/08/2021	All that right, title and interest in Flat No.204, admeasuring about 43.32 sq.mt built up situated on the 2nd Floor of Trupti Apartment constructed on land bearing Plot No.404 organized on land bearing old revenue survey no.163 and its new revenue survey no.308 of Bhadkodara Sub District Ankleshwar District Bharuch together with undivided proportionate share in the said land admeasuring about 7.76 sq.mt. The said property is surrounded by (As per site) :- Boundaries of the Property :- East :- Flat No.203 West : Open Space North : Road South : Stair & Flat No.205

Place: Bharuch
Date : 29/07/2022

Sd/- Authorised Officer
Shriram Housing Finance Limited

Monkeypox outbreak: It's time to act, not panic

A virus belonging to the poxviruses family causes a rare contagious rash illness known as monkeypox. This zoonotic viral disease (a disease transmitted from animals to humans) has hosts that include rodents and primates. What was previously limited to the disease's local spread in central and west Africa, close to tropical rainforests, has recently been seen in various urban areas and now in more than 50 countries. The good news is that most infected people will have minor illnesses and recover on their own.

It is a self-limiting disease with symptoms lasting two to four weeks and a case fatality rate of 3-6 per cent. A skin rash on any part of the body (even if only 1 or 2 spots) should raise suspicion because it could be the only presenting symptom. Swollen lymph nodes are another distinguishing feature. Aside from these, other symptoms of a viral illness include fever, chills, headache, muscle or back aches, and weakness. Touching skin lesions, bodily fluids, or clothing or linens that have been in contact with an infected person can result in transmission. Prolonged face-to-face contact can also result in the spread. So far, evidence suggests that sexual or intimate contact are the most common modes of transmission. It can also be spread by sharing a bed, towel, or unwashed clothes. It's also worth noting that monkeypox does not spread from person to person through everyday activities like walking next to or having a casual conversation with an infected person. Because symptoms usually appear 5-21 days after exposure, people with rashes, sores in the mouth, rash, eye irritation or redness, or swollen lymph nodes should be monitored. What begins as a rash progresses through several stages, including macule, papule, or vesicle, pustule, and crust. When symptoms appear, it is critical to isolate the infected from other people and pets, cover their lesions, and contact the nearest healthcare provider, preferably by phone if possible. It is also critical to avoid close physical contact with others until instructed to do so by our healthcare provider. Because most people know the importance of isolation and quarantine during Covid outbreaks, it is preferable to use home isolation whenever possible. In addition to the precautions taken during Covid-19 (mask, washing, and distance), people should avoid contact with sick or dead wild animals and thoroughly cook animal meat. Priority should be given to educating grassroots workers about symptoms, specimen collection, disease detection, acquiring sample collection equipment, and maintaining cold storage of specimens.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated as Sub Broker / Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Sub Broker/ Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Sub Broker/ Authorised Person	Address of Sub Broker/ Authorised Person
Patel Happy Mahendrakumar	Patel Happy Mahendrakumar	NSE-AP0291385571 BSE-AP01067301141933	17 Harsiddh Society Near Bhagya Laxmi Visnagar Road Unjha Mahesana Unjha 384170

Please note that above mention Sub Broker (SB)/Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention SB/AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned SB/AP.

kotak Kotak Securities Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Sanjayu Nair Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated as Sub Broker / Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Sub Broker/ Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Sub Broker/ Authorised Person	Address of Sub Broker/ Authorised Person
Shivendrakumar R Yadav	Shivendrakumar R Yadav	NSE - AP0291087081 BSE - AP0106730156475	Dhudhiyavadi Police Choki Pase Ovarbrij Najik Mu Po. Palanpur Tal Palanpur Dist Banaskantha Gujarat Palanpur 385001

Please note that above mention Sub Broker (SB)/Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention SB/AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned SB/AP.

kotak Kotak Securities Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Sanjayu Nair Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

CRESTCHEM LIMITED

CIN Number : L24100GJ1991PLC015530
Reg Off : Sr. No.550/1, Sub Plot No. 12, Village - Indrad, Taluka - Kadi, District - Mehsana, Pin code - 382715, Gujarat
Phone : +91 - 9409119484
Email : info@crestchemlimited.in www.crestchemlimited.in

NOTICE OF 30TH AGM & BOOK CLOSURE & E-VOTING

Notice is hereby given that 30th AGM of the Crestchem Limited will be held on Thursday, 25th August, 2022 at 12:15 P.M. (noon) through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM).

In accordance with section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management & Administration Rules, 2014), as amended from time to time and Regulation 44(1) of SEBI (LODR), 2015, the Company is providing to the Members the facility to cast their vote at the AGM through e-voting facility being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The detailed required under the Companies Act, 2013 and rules made there under are given below:

1) Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable rule thereunder, The Register of Members and transfer books, as per the provisions of Companies act, 2013 will remain closed from 18th August, 2022 to 25th August, 2022 (Both days inclusive) for the purpose of AGM for the year ended on 31st March, 2022.

2) The E-voting on the resolutions to be passed at the said AGM of the Company shall begin on 22nd August, 2022 (09:00 a.m) to 24th August, 2022 (5:00 p.m.) (Both days inclusive). As on the Cut off (Record Date) of date 17th August, 2022 may cast their vote electronically.

3) The Annual report for the F.Y 2021-2022 containing Notice Convening the 30th AGM is being Emailed (On the email id registered with the Company/RTA/ Depositaries) to the members.

4) The aforesaid documents will be also available on the website of the Company www.crestchemlimited.in and CDSL www.evotingindia.com.

5) CA Purvi Jignesh Shah Practising Chartered Accountants (Membership No. A-Membership no. 120180 COP 146112w), has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Voting process.

6) Detailed process and manner of casting votes and Video Conferencing (VC) or OVAM are provided in the annexure to the Notice of AGM sent to the Members along with Annual Report for the year 2021-22.

7) the member may note (i) the remote e- voting module shall be disabled for voting after the date and time mentioned under point 2 above (ii) once the vote cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently (iii) the facility of voting through electronic voting system shall be made available at the AGM (iv) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting (v) a person whose names is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM.

8) The Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI)have permitted the listed companies to send The notice of the Annual General Meeting (AGM) and the Annual Report during the calendar year 2022 to shareholders by email only in view of prevailing COVID -19 pandemic situation and difficulties involved in dispatch of physical copies. As per MCA and SEBI circulars the company is holding its Annual General Meeting (AGM) through VC/ OAVM, for the said purpose the company has engaged the service of Central Depository Services Limited (CDSL) for conducting AGM through VC/ OAVM.

9) Members participating through the VC/ OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

10) Manner of registering /updating email address for receiving the documents pertaining to 29th AGM : For permanent registration / updation of the email address, members may send their request as given below:

a) For shares held in physical form: To the RTA at Link Intime India Pvt.Ltd., 506-508, Amarnath Business Centre-1, (ABC-1), Besides Gala Business Centre Near ST Xavier's College Corner Off C G Road, Ellisbridge Ahmedabad - 380006. Providing folio no., Name of member, scanned copy of share certificate (front and back), self attested copy of Pan card and address proof.

b) For shares held in dematerialization form : with the Depository Participant (DP) where the demat account is maintained as per the process advised by your Depository Participant (DP)

11) We urge the shareholders to update their e-mail ID, Bank account details & permanent Account Number (Pan) with the RTA / Depository participant to ensure receipt of the Annual Report and other communication form the Company.

12) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of the notice convening the AGM and holding shares as of the cut off date i.e. 17/08/2022 may obtain login id and password by sending an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com and / or evoting@nsdl.co.in.

13) Members who need assistance for e - voting before or during the AGM , Individual shareholders holding securities in demat mode with CDSL can contact 1800225533, , Individual shareholders holding securities in demat mode with NSDL can contact 18001020990

Date : 29-07-2022
Place : Indrad (Kadi)

FOR, CRESTCHEM LTD.
Sd/-
Khyati Yyas
Company Secretary

PUBLIC NOTICE FOR SPELLING CORRECTION IN NAME

Kindly take note that my correct name is: Mr. YUGALKISHOR KANHAIYALAL KALANI

-sd

YUGALKISHOR KANHAIYALAL KALANI

UNISON METALS LIMITED

CIN: L52100GJ1990PLC013964
Regd. Office: Plot No 5015, Phase IV, Ramol Char Rasta, G I D.C,Vatva,Ahmedabad.-382445
E-Mail: secretary@unisongroup.net Website: www.unisongroup.net
Contact :(079)-5841743

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that in terms of the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Company has on Friday, 29-07-2022, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice through email to Members (as on Friday, July 22, 2022, being cut-off date) whose email addresses are registered in the records of depository participants viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime(India) Private Limited and to seek the consent of the Members of Unison Metals Limited("Company"), for following resolutions.

Sr. No.	Description of Resolution
01.	1) To Regularise Mr. Narendra Thakkar (DIN: 09620772) as a Non-Executive - Independent Director of the Company.

Voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up Equity Share capital of the Company as on the close of business hours of the cut-off date i.e., Friday, July 22, 2022, as per the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from NSDL and CDSL. Any person, who is not a member as on the close of business hours of the cut-off date, should treat this notice for information purpose only. The Company has engaged the services of Link Intime Insta Vote for providing remote e-voting facility to its members.

The Board of Directors of the Company (the "Board") by resolution dated Monday, July 25, 2022, has appointed M/s. G. R Shah & Associates, Company Secretary, Ahmedabad, Gujarat as the Scrutinizer, for conducting the postal ballot/e-voting process in a fair and transparent manner.

All Members are, therefore, informed that: -

1. Date of completion of dispatch of Notice of Postal Ballot is Friday, July 29, 2022.
2. The voting through Postal Ballot shall commence on Sunday, July 31, 2022, at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Monday, August 29, 2022, at 5.00 p.m. (IST). The e-votingmodule shall be disabled thereafter and not be allowed beyond 5.00 pm (IST) on Monday, August 29, 2022.
3. The voting rights of the Members (through E-voting) shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the close of business hours on Friday, July 22, 2022, being the cut-off date fixed for this purpose.
4. The Members should note that in terms of the General Circulars, no physical ballot form is being dispatched by the Company and the Members can cast their vote using remote e-voting facility only.
5. The result of the Postal Ballot declared along with the Scrutinizer's Report, will be hosted on the website of the Company at www.unisongroup.net and on the website of of link Intime(India) Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in. and will be communicated to stock exchange, BSE Limited (BSE) on which the equity shares having face value of Rs. 10/- each of the Company are listed

For Unison Metals Ltd.
SD/-
Maheshbhai V. Changrani
Wholetime Director
(DIN: 00153615)

Place: Ahmedabad
Date: 30.07.2022

LAXMIPATI ENGINEERING WORKS LIMITED

(Formerly known as L. P. Naval and Engineering Limited)
Regd. Office: Office Block First Floor Pl. No.237/2 & 3 Sub Pl. No. A/25 Central Park Soc. G.I.D.C Pandesara, Surat-394221, Gujarat.
Email: cs@laxmipatiengineering.com,
Website: www.laxmipatiengineering.com, Ph: 0261-2894415
CIN: L35111GJ2012PLC068922

AGM NOTICE

Notice is hereby given that the 11th Annual General Meeting of the Members of LAXMIPATI ENGINEERING WORKS LIMITED will be held on Thursday, 25th August, 2022 at 11:00 A.M. at the registered office of the company at Office Block, First Floor, Pl. No.237/2 & 3 Sub Pl. No. A/25 Central Park Soc. G.I.D.C Pandesara, Surat-394221, Gujarat to transact the Business as set out in the Notice of AGM.

BOOK CLOSURE NOTICE AND E-VOTING

All the shareholders of the company are informed that the member's register of the company will be closed from Friday 19th August, 2022 to Thursday 25th August, 2022 (both day inclusive) for the purpose of AGM. The Cut-off date for providing E-voting is 18thAugust, 2022.

All the members are hereby informed that:

1. Electronic copies of the Notice of AGM have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s). The same is available on Company's website www.laxmipatiengineering.com. The dispatches of Notice of AGM have been completed.
2. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 18th August, 2022, may cast their vote electronically on the business set out in the Notice of AGM through electronic voting system of CDSL from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:
   i. The Businesses as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means;
   ii. The remote e-voting shall commence on Monday, the 22nd August, 2022 at 9:30 hrs.;
   iii. The remote e-voting shall end on Wednesday, the 24th August, 2022at 17:00 hrs.;
   iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is 18th August, 2022.
   v. Any person, who acquires shares of the company and become member of the company after the dispatch of the notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. 18th August, 2022 may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;
   vi. Members may note that: (a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility for voting through polling paper shall be made available at the AGM; (c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and (d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of e-voting as well as voting at the AGM through polling paper.
   vii. In case of any queries or issue regarding e-voting, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

For LAXMIPATI ENGINEERING WORKS LIMITED
Sd/-
Sanjaykumar Govindprasad Sarawagi
Director (DIN : 00005468)

Date: 29.07.2022
Place: Surat

PUBLIC NOTICE FOR SPELLING CORRECTION IN FATHERS' NAME

Kindly take note that my correct name is: Mr. SUNILKUMAR YUGALKISHOR KALANI and that correct name of my father is: Mr. YUGALKISHOR KANHAIYALAL KALANI.

-sd

SUNILKUMAR YUGALKISHOR KALANI

WESTERN RAILWAY

MISCELLANEOUS ELECTRIFICATION WORK & PROVIDING AC UNIT

E-TENDER NOTICE NO.-EL/C/ADI/GS/257/2022-23/R. Name of work with its location :- Miscellaneous electrification work of Service buildings, LC gates, Platforms, Cover Sheds, staff quarters and providing AC unit in Relay Rooms of Surendranagar-Rajkot section in connection with Doubling of broad gauge single line section. Approximate cost of the work: ₹99,84,839/-, EMD :₹1,99,700/-. Date & time of submission and opening of bid: As specified on IREPS portal. Tender fees: As specified on IREPS portal. **Website particular and Notice board where details of tender can be seen & address of the office: www.ireps.gov.in Notice board and office of the Dy. Chief Electrical Engineer (Construction), 'C' Wing, Nirman Bhavan- Asarva, Western Railway,Ahmedabad (Gujarat-382345).** 0311

Like us on: facebook.com/WesternRly

AXIS FINANCE LIMITED

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
Registered Office : Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

Notice under section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Ref. No. AFL/Sec-13/Jul-22/101

To,

1. Borrower: - Samar Enterprise
Address: 3, Near Abdullah Masjid, Samarkha Chokdi, Anand-388001, Gujarat
2. Co-Borrower: MOHSINBHAI VAHORA
Address: 19, Al Wahid Park, Royal City Road, Anand-388001, Gujarat
3. Co-Borrower: RUBEENABEN VAHORA
Address: 19, Al Wahid Park, Royal City Road, Anand-388001, Gujarat

(Collectively referred to as "**the Borrowers**")

Dear Sir/Madam,

Sub: Notice under section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

We, Axis Finance Limited (hereinafter referred to as "**the AFL**"), a company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956 and a Non-Banking Financial Company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934 having its Registered Office at Axis House, Axis Finance, ground floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025, (Correspondence address – Nawaz Godil, Axis Finance Ltd, 2nd floor, Chandan House, Mitahkali 6 Road, Ahmedabad, Gujarat - 380058) do hereby give this Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred to as the "**SARFAESI Act**") in its capacity as Secured Creditor:

1. Mohsinbhai Salimbhai Vahora is owner of said property vide Registered Sale Deed No. 12293, dated:-29-12-2016 (All that Piece and Parcel of Bearing Non Agricultural plot of land in Mauje: Anand, lying being land bearing R.S. No. 2537/Paiki Total admeasuring 4553.00 sq. mtr, Paiki admeasuring 4198.20 Sq. Mtrs, Alwahid Park Paiki, Sub Plot No. 19, admeasuring 87.19 Sq. Mtrs, ½ Part of Undivided Share of Land admeasuring 43.60 Sq. Mtrs, at Registration & Sub District Anand, District Anand)(hereinafter referred to as the "**Said property**"), on the terms and conditions mentioned therein. For the said property, the Borrower(s) have approached AFL and sought the loan facility to purchase / loan against the said property. Based on the representations made by the Borrower(s) AFL provided financial assistance to Borrower(s) for the purpose of Loan against the said property.
2. AFL sanctioned a MORTGAGE LOAN *vide* Sanction Letter dated 29/JUNE/2021 hereinafter referred to as "**Sanction Letter**") for an amount of ₹22,00,000/- (**Rupees Twenty Two Lacs Only)** (hereinafter referred to as the "**Facility**").
3. Accordingly, a Facility Agreement dated **30-JUNE-2021** was executed between AFL and the Borrower(s) (hereinafter referred to as "**the Facility Agreement**"), which provides and lists out the securities as provided under **Part D** to be created to secure the due repayment of the Facility. The said Facility was granted for the following purposes: (i) financial facility of **₹22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Only)** for Loan Against Property of the loan facility of **Borrower**(s) and the Borrower(s) has agreed to repay the Facility in 180 equal **Monthly** instalments each on the repayment dates **mentioned Part B as per** the Facility Agreement.
4. Pursuant to the execution of the aforesaid Facility Agreement, Borrower(s) executed various security documents in terms of the Facility Agreement. These, *inter alia,* include MOE/ Indenture of Mortgage dt.21/SEPTEMBER/2021.
5. The securities offered for the aforesaid Facility, inter alia, are as follows: All that Piece and Parcel of Bearing Non Agricultural plot of land in Mauje: Anand, lying being land bearing R.S. No. 2537/Paiki Total admeasuring 4553.00 sq. mtr, Paiki admeasuring 4198.20 Sq. Mtrs, Alwahid Park Paiki, Sub Plot No. 19, admeasuring 87.19 Sq. Mtrs, ½ Part of Undivided Share of Land admeasuring 43.60 Sq. Mtrs, at Registration & Sub District Anand, District Anand
6. Thereafter, AFL disbursed the sanctioned loan amount of ₹ **22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Only)** of which was disbursement was as follows:
   • ₹23572 – Max Life Insurance • ₹5640 – TATA AIG Property Insurance
   • ₹ 20060 – Balance Processing Fees of customer • ₹ 118 – CERSAI Charges
   • ₹14647 – BPI • ₹2135963 – Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd – for Balance Transfer of customer.
7. As mentioned above in para 4 hereinabove, the instalment of ₹ **22,314**/- under the Facility Agreement was due and payable on or before **July, 5th, 2022**. However, the Borrower(s) defaulted in repayment of 2 instalments.
8. That Borrower has also availed Business Loan from AFL bearing LOAN A\C NO. 0456BLA00001359. He has defaulted in repaying three installments and therefore AFL issued a NPA intimation letter dated **17.06.2022 bearing Ref. No. AFL/NPA/June-22/A-4** and for LAN 0456MMA00002765 NPA intimation letter dated **May, 17TH 2022**, bearing no. **AFL/NPA/May-22/23** has been sent to the Borrower(s). The letter informs the Borrower (s) that both the accounts of the Borrower(s) have been classified as Non-Performing Asset (NPA) w.e.f. **05 April, 2022** in the books of AFL as per IRAC norms and the extant guidelines of Reserve Bank of India wherein it is expressly mentioned that the asset classification will be Borrower wise and not facility wise, hence if even one of the loan account of the customer is declared as an NPA it will tantamount to all other accounts being declared as an NPA w.e.f. **05 April,2022** in the books of AFL.
9. The position of the Facility availed by Borrower(s) as on **Jul, 15th, 2022** is as follows:

Facility	Loan Account no	Original Limit sanctioned	Principal O/s	Interest	Penal and other charges	Total O/s
Mortgage Loan	0456MMA00002765	2200000	2139788	32878	8297	2180963

Note: - Interest at the rate of 9% p.a. is charged by AFL on the principal outstanding and Default Interest charged thereto as per sanction terms.

10. That Borrower by virtue of the Facility Agreement dated **JUNE, 30th, 2021** has availed secured debt from AFL by mortgaging the properties mentioned in Schedule, and thereby created secured interest in favour of AFL. The securities mentioned in Schedule, are "Secured Assets" within the meaning of section 2 (1) (zc) of the SARFAESI Act. Section 2 (f) of the SARFAESI Act defines the term 'Borrower' to *inter alia* include Guarantors and Mortgagors in respect of a loan/financial assistance. Accordingly, you noticees being also the Mortgagors are covered under the definition of the term 'Borrower' and are hence liable to jointly and severally repay the Facility.
11. "Borrower(s) were in terms of the Facility Agreement under a liability to AFL to repay the Facility by paying the prescribed installments mentioned in para 4 above, in the amounts and on the due dates, which Borrower(s) has failed to repay and has thereby clearly defaulted in repayment of secured debt under the Facility Agreement. Further, the account of the Borrower(s) in respect of the above Facility has been declared Non-Performing Asset in terms of guidelines issued by the RBI."
12. Having regard to failure of Borrower(s) to meet the liability in respect of the said Facility and classification of its account as NPA, we hereby invoke the provisions of section 13 (2) of the SARFAESI Act and by this Notice issued under the provisions of section 13 (2) of the SARFAESI Act and without prejudice to AFL's rights arising from the various documents executed by all of you, we hereby call upon you Borrower(s), jointly and severally, to make payment of an amount of Rs. **2180963/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Sixty Three Only)** due as on **JULY, 15th, 2022** with further interest at the contractual rates, along with default/penal interest and other charges etc. till payment/realization within a period of 60 days from the date of this notice, failing which AFL will exercise the power vested under sub-section (4) of section 13 of the SARFAESI Act against the Secured Assets mentioned in the Schedules A hereto, *inter alia*, the measures mentioned below entirely at your risks as to costs and consequences thereof which please note:

(i) take possession of the secured assets mentioned in para 6 hereinabove including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the same;
(ii) take over management of business of Borrower and co-borrower/s including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured assets mentioned in para 6 hereinabove; further described in schedule herewith.
(iii) Appoint any person to manage the secured assets mentioned in para 6 hereinabove, the possession of which will be taken over by AFL; further described in schedule herewith.
(iv) Require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets mentioned in para 6 hereinabove from the Borrower(s) and from whom any money is due or may become due to the Borrower(s) to pay AFL, so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.

13. Please take note that as per sub-section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, after receipt of this notice, Borrower(s) shall not assign, without AFL's prior written consent, the Secured Assets mentioned in Schedule A hereto; by way of sale, lease or otherwise.
14. Your attention is also invited to section 13 (8) of the SARFAESI Act with respect of the time available to all of you, to redeem the secured assets mentioned in Schedule A hereto.
15. As per the provision of the SARFAESI Act, all of you are also informed that if the proceeds from liquidation of the Secured Assets are not adequate to cover the dues of AFL, AFL reserves its right to proceed against all of you Borrower(s), jointly and severally, for recovery of balance dues by initiating appropriate legal action.
16. Please note that this Notice is without prejudice to AFL's right to initiate or to proceed with, if already initiated, such other legal actions against the Borrower(s), as AFL may deem fit.

Schedule

Property details - All that Piece and Parcel of Bearing Non Agricultural plot of land in Mauje: Anand, lying being land bearing R.S. No. 2537/Paiki Total admeasuring 4553.00 sq. mtr, Paiki admeasuring 4198.20 Sq. Mtrs, Alwahid Park Paiki, Sub Plot No. 19, admeasuring 87.19 Sq. Mtrs, ½ Part of Undivided Share of Land admeasuring 43.60 Sq. Mtrs, at Registration & Sub District Anand, District Anand.

Sd/-
Authorized Officer
Nawaz Godil
Axis Finance Ltd.

Date : 15th July, 2022
Place : Anand, Gujarat.

તંત્રીશ્રીની કલમે

અર્પિતા મુખર્જીના ફલેટમાંથી કરોડો રૂપિયા સાથે બે ડાયરી જપ્ત કરાઈ : રહસ્ય ખુલશે

પશ્ચિમ બંગાળમાં સ્કૂલ ભરતી કૌભાંડના મામલામાં કેન્દ્રીય એજન્સી ઈડીની કાર્યવાહી ચાલી રહી છે. બુધવારે ઈન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટરેટના અધિકારીઓએ મંત્રી પાર્થ ચેટર્જીની નજીકની અર્પિતા મુખર્જીના કોલકત્તાના બેલધરિયા સ્થિત ફ્લેટ પર દરોડા પાડ્યા હતા. આ દરમિયાન મોટી માત્રામાં રોકડ રકમ મળી આવી છે. એજન્સીએ પૈસા ગણવા માટે મશીનો મંગાવવા પડ્યા હતા. તો પાંચ બેન્ક અધિકારીઓને પણ નોટો ગણવા માટે બોલાવ્યા છે. સૂત્રોએ રાત્રે ૯.૩૦ કલાકે જણાવ્યું કે ૧૫ કરોડથી વધુ રૂપિયા મળ્યા છે. હજુ નોટોની ગણતરી કરવામાં આવી રહી છે. ત્રણ કિલો સોનું, સિલ્વર કોઈન અને પ્રોપર્ટીના દસ્તાવેજ પણ મળી આવ્યા છે. અર્પિતા મુખર્જી હાલ ઈડીની કસ્ટડીમાં છે. તેની પાછલા દિવસોમાં લાંબી પૂછપરછ બાદ ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. ઈડીએ ૨૨ જુલાઈએ મુખર્જીને ત્યાં દરોડા પાડી ૨૧ કરોડ રૂપિયા જપ્ત કર્યા હતા. બાદમાં લાંબી પૂછપરછ કરી પાર્થ ચેટર્જીની પણ ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. આ પહેલા અર્પિતા મુખર્જીની પાસેથી બે ડાયરી જપ્ત કરવામાં આવી હતી. સૂત્રો પ્રમાણે તેમાં એક ડાયરીમાં અર્પિતા મુખર્જી પોતાના બેન્ક ખાતામાં જે રોકડ જમા કરતી હતી તેની જાણકારી છે. ઈડી જાણવા ઈચ્છે છે કે આ રૂપિયા અર્પિતા મુખર્જીની પાસે ક્યાંથી આવે છે. આ ડાયરીમાં અનેક વાર અલગ-અલગ બેન્કોમાં રોકડ જમા કરાવવાની વિગત છે. આ રૂપિયા લાખોમાં છે.

ઈડીને ધરપકડનો હક્ક છે : સુપ્રિમ કોર્ટ

નવીદિલ્હી, સુપ્રીમ કોર્ટે પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટની વિભિનેન જોગવાઈઓની માન્યતાને યથાવત રાખી. કોર્ટે કહ્યું કે અધિનિયમ હેઠળ જામીન માટે કડક શરતો કાનૂની છે, તે મનમાની નથી. અત્રે જણાવવાનું કે વિવિધ આરોપીઓ દ્વારા સુપ્રીમ કોર્ટમાં લગભગ ૨૫૦ જેટલી અરજીઓ દાખલ થઈ હતી જેના પર સુનાવણી બાદ કોર્ટે આ આદેશ આપ્યો છે. સુપ્રીમ કોર્ટે પોતાના ચુકાદામાં કહ્યું કે ઈડી અધિકારીઓ માટે મની લોન્ડરિંગના કેસમાં કોઈ અપરાધીને અટકાયતમાં લેવાનો સમય ધરપકડા આધારને જણાવવું જરૂરી નથી. સુપ્રીમ કોર્ટે પોતાના ચુકાદામાં ઈડીની તપાસ, ધરપકડ અને સંપત્તિને એટેચ કરવાનો અધિકાર યથાવત રાખ્યો છે. આ સાથે જ કોર્ટે કહ્યું કે તપાસ દરમિયાન ઈડી, SFIO, DRI ના અધિકારીઓ (પોલીસ ઓફિસર નહીં) સામે નોંધાયેલા નિવેદનો પણ કાયદેસર પુરાવા છે. આ સાથે જ કોર્ટે કહ્યું કે આરોપીને ECIR (ફરિયાદની કોપી) આપવી પણ જરૂરી નથી. આરોપીને જણાવી દેવામાં આવે કે તેને કા આરોપ હેઠળ ધરપકડ કરાઈ રહ્યા છે તે જણાવવું પુરતું છે. કાર્તિ ચિદમ્બરમ, અનિલ દેશમુખની અરજી સહિત કુલ ૨૪૨ અરજીઓ પર આ ચુકાદો આવ્યો. કોર્ટે કહ્યું કે PMLA હેઠળ ધરપકડનો ઈડીનો હક યથાવત રહેશે. ધરપકડની પ્રક્રિયા મનમાની નથી. જસ્ટિસ એએમ ખાનવિલકર, જસ્ટિસ દિનેશ માહેશ્વરી અને સીટી રવિ કુમારની સ્પેશિયલ બેન્ચે આ ચુકાદો આપ્યો. જસ્ટિસ ખાનવિલકરે ચુકાદો આપતા કહ્યું કે સવાલ એ હતો કે કેટલાક સંશોધન કરાયા છે, તે થઈ શકે તેમ નહતા. સંસદ દ્વારા સંશોધન કરી શકાતા હતા કે નહીં, આ સવાલ અમે ૭ જજોની પેનલ માટે ખુલ્લો છોડ્યો છે. કોર્ટે કહ્યું કે કલમ ૩ હેઠળ ગુનો ગેરકાયદેસર લાભ પર આધારિત છે. ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ અધિકારી કોઈના ઉપર ત્યાં સુધી કેસ ન ચલાવી શકે જ્યાં સુધી એવી ફરિયાદ કોઈ સક્ષમ મંચ સમક્ષ પ્રસ્તુત ન કરવામાં આવે. કલમ ૫ બંધારણીય રીતે માન્ય છે.

CRESTCHEM LIMITED
CIN Number : L24100GJ1991PLC015530
Reg Off : Sr. No.550/1, Sub Plot No. 12, Village - Indrad, Taluka - Kadi, District - Mehsana, Pin code - 382715, Gujarat
Phone : +91 - 9409119484
Email : info@crestchemlimited.in www.crestchemlimited.in

NOTICE OF 30TH AGM & BOOK CLOSURE & E-VOTING

Notice is hereby given that 30th AGM of the Crestchem Limited will be held on Thursday, 25th August, 2022 at 12:15 P.M. (noon) through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM).

In accordance with section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management & Administration Rules, 2014), as amended from time to time and Regulation 44(1) of SEBI (LODR), 2015, the Company is providing to the Members the facility to cast their vote at the AGM through e-voting facility being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The detailed required under the Companies Act, 2013 and rules made there under are given below:

1) Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable rule thereunder, The Register of Members and transfer books, as per the provisions of Companies act, 2013 will remain closed from 18th August, 2022 to 25th August, 2022 (Both days inclusive) for the purpose of AGM for the year ended on 31st March, 2022.

2) The E-voting on the resolutions to be passed at the said AGM of the Company shall begin on 22nd August, 2022 (09:00 a.m) to 24th August, 2022 (5:00 p.m.) (Both days inclusive). As on the Cut off (Record Date) of date 17th August, 2022 may cast their vote electronically.

3) The Annual report for the F.Y 2021-2022 containing Notice Convening the 30th AGM is being Emailed (On the email id registered with the Company/RTA/ Depositaries) to the members.

4) The aforesaid documents will be also available on the website of the Company www.crestchemlimited.in and CDSL www.evotingindia.com.

5) CA Purvi Jignesh Shah Practising Chartered Accountants (Membership No. A-Membership no. 120180 COP 146112w), has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Voting process.

6) Detailed process and manner of casting votes and Video Conferencing (VC) or OVAM are provided in the annexure to the Notice of AGM sent to the Members along with Annual Report for the year 2021-22.

7) the member may note (i) the remote e- voting module shall be disabled for voting after the date and time mentioned under point 2 above (ii) once the vote cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently (iii) the facility of voting through electronic voting system shall be made available at the AGM (iv) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting (v) a person whose names is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM.

8) The Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI)have permitted the listed companies to send The notice of the Annual General Meeting (AGM) and the Annual Report during the calendar year 2022 to shareholders by email only in view of prevailing COVID -19 pandemic situation and difficulties involved in dispatch of physical copies. As per MCA and SEBI circulars the company is holding its Annual General Meeting (AGM) through VC/ OAVM, for the said purpose the company has engaged the service of Central Depository Services Limited (CDSL) for conducting AGM through VC/ OAVM.

9) Members participating through the VC/ OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

10) Manner of registering /updating email address for receiving the documents pertaining to 29th AGM : For permanent registration / updation of the email address, members may send their request as given below:

a) For shares held in physical form: To the RTA at Link Intime India Pvt.Ltd., 506-508, Amarnath Business Centre-1, (ABC-1), Besides Gala Business Centre Near ST Xavier's College Corner Off C G Road, Ellisbridge Ahmedabad - 380006. Providing folio no., Name of member, scanned copy of share certificate (front and back), self attested copy of Pan card and address proof.

b) For shares held in dematerialization form : with the Depository Participant (DP) where the demat account is maintained as per the process advised by your Depository Participant (DP)

11) We urge the shareholders to update their e-mail ID, Bank account details & permanent Account Number (Pan) with the RTA / Depository participant to ensure receipt of the Annual Report and other communication form the Company.

12) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of the notice convening the AGM and holding shares as of the cut off date i.e. 17/08/2022 may obtain login id and password by sending an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com and / or evoting@nsdl.co.in.

13) Members who need assistance for e - voting before or during the AGM , Individual shareholders holding securities in demat mode with CDSL can contact 1800225533, , Individual shareholders holding securities in demat mode with NSDL can contact 18001020990

FOR, CRESTCHEM LTD.
Sd/-
Khyati Yyas
Company Secretary

Date : 29-07-2022
Place : Indrad (Kadi)

Printed & Published by Mayur C. Bhatt on behalf of Kalyani Pub. Pvt. Ltd Printed at : Dharti Printers C-3, Shankar Chember, Nr. Fadia Chamber, Asharam Road, Ahmedabad-2. Published From: 37/ A, Rajlaxmi Tanament, Opp. Rami Vidhyalaya, Laxmipura, Gorva,Vadodara

આજનું રાશિફળ

મેષ-હળવા થવા માટે નિકટના મિત્રો સાથે સમય વિતાવજો. કોઈ ની સલાહ લીધા વગર તમને આજે પૈસા નિવેશ ના કરવા જોઈએ? તમારી પાસેના ફાજલ સમયનો લાભ તમારા પરિવારના સભ્યોની મદદ કરવા માટે લો. તમારો પ્રણય સાથીદાર તમારી ખુશામત કરશે-આ એકલવાયા વિશ્વમાં મને એકલો-એકલી ન મુકતા. તમારી સખત મહેનત આજે કામના સ્થળે રંગ લાવશે. સેમિનાર તથા પ્રદર્શન તમને નવું જ્ઞાન તથા નવા સંપર્કો આપશે. આજની સાંજ તમારા જીવનસાથી સાથે તમારા જીવનની સૌથી યાદગાર સાંજ બની રહેશે.

વૃષભ-કામના સ્થળે વરિષ્ઠો તરફથી દબાણ તથા ઘરે વિસંવાદિતા તાણને આમંત્રણ આપી શકે છે-જે કામમાં તમારા ધ્યાનમાં ખલેલ પહોંચાડી શકે છે. આજનો જ વિચાર કરીને જીવનના તમારા અભિગમને તથા મનોરંજન પાછળ વધુ પડતો સમય અને નાણાં ખર્ચવાના તમારા વલણ પર અંકુશ રાખો. પરિવારના સભ્યો સહકાર આપશે પણ તેમની માગો પણ વધુ હશે. પ્રિયપાત્ર વિના સમય પસાર કરવામાં મુશ્કેલીસર્જાશે. વ્યાપાર તથા શિક્ષણ કેટલાંક માટે લાભદાયક પુરવાર થશે. ટૅક્સ તથા વીમાને લગતી બાબતમાં ધ્યાન આપવાની જરૂર પડશે. અણધાર્યા મહેમાનના આગમનથી તમારી યોજનાઓ પર પાણી ફરી વળી શકે છે, પણ તેનાથી તમારો દિવસ સુધરી જશે.

મિથુન-ધ્યાન રાહત લાવશે. જે લોકો દુગ્ધ વેપાર થી સંકળાયેલા છે તે લોકો ને આજે લાભ થવા ની પ્રબળ શક્યતા છે. પોતાની અંગત સમસ્યાઓ ઉકેલવા માટે મિત્ર તમારી મદદ લઈ શકે છે. આજે તમે તમારા પ્રિયપાત્ર સામ તમારી લાગણીઓ વ્યક્ત નહીં કરી શકો. લાગે છે કે તમારા વરિષ્ઠો કામમાં આજે દેવદૂતની જેમ વર્તી રહ્યા છે. પ્રવાસ તથા પર્યટન આનંદ લાવશે તથા શૈક્ષણિક પણ પુરવા

કર્ક-આજે તમારે હળવાશ અનુભવવાની તથા નિકટના મિત્રો અને પરિવારના સભ્યો વચ્ચે ખુશી શોધવાનો પ્રયાસ કરવાની જરૂર છે. આ રાશિ ના વેપારીઓ ને આજે પોતાના ઘર ના તે સભ્યો થી દૂર રહેવું જોઈએ જે લોકો ઉધારી પૈસા માંગે તો છે પણ પાછા નથી આપતા? સ્વતઃ રહો અને નવા મૂડીરોકાણના મોરચે તમારા નિર્ણયો જાતે લો. તમારા મિત્રો સાથે તમે વિતાવેલા સારા સમયને યાદ કરી મિત્રતાને નવપલ્લવિત કરવાનો સમય. નવા પ્રકલ્પ તથા યોજનાઓને અમલમાં મુકવા માટે સારો દિવસ. વિદ્યાર્થીઓ ને સલાહ આપવા માં આવે છે કે મિત્રતા ના મામલે આ કિંમતી ક્ષણો બગાડે નહીં. ભવિષ્ય માં પણ મિત્રો મળી શકે છે, પરંતુ અભ્યાસ કરવા નો આ શ્રેષ્ઠ સમય છે. તમારા જીવનસાથી તમારી સાથે આટલા સારા ક્યારેય નહોતા. તમને આજે તમારા જીવનમાંના પ્રેમ તરફથી કોઈક સરપ્રાઈઝ મળી શકે છે.

સિંહ-તમારા સ્વાસ્થ્ય વિશે વિશેષ સાવચેતી રાખજો ખાસ કરીને બ્લડ પ્રેશરના દરદીઓ. સંયુક્ત સાહસો તથા શંકાસ્પદ આર્થિક યોજનાઓમાં રોકાણ કરતા નહીં. તમારા બાળકોની સમસ્યાઓ સાથે કામ લેવા માટે થોડોક સમય કાઢો. તમારા સાથીદારની ગેરહાજરીમાં તેની હાજરી વર્તાવાની શક્યતા છે. તમારો આત્મવિશ્વાસ વધી રહ્યો છે તથા તમારો વિકાસ સ્પષ્ટ છે. ઝળહળતો અને ખડખડાટ હાસ્યથી ભરેલો દિવસ જ્યારે મોટા ભાગની ઘટનાઓ તમારી ધારણા મુજબ આકાર લેશે. આજે તમને અનુભૂતિ થશે કે તમારા લગ્ન વખતે લીધેલી દરેક પ્રતિજ્ઞાઓ સાચી હતી. તમારા જીવનસાથી તમારા સાચ્ચા સાથી છે.

કન્યા-તમારૂં અવિચારી વર્તન પત્ની સાથેના સંબંધો બગાડી શકે છે. કંઈપણ કરતા પહેલા તમારા વર્તનના પ્રત્યાઘાતો વિશે વિચારજો. શક્ય હોય તો તમારો મૂડ બદલવા ક્યાક બહાર જતા રહો. આજે આ રાશિ ના અમુક બેરોજગાર લોકો ને નોકરી મળી શકે છે જેથી તેમની આર્થિક સ્થિતિ સુધરશે? સંબંધીઓ તથા મિત્રો તરફથી અણધારી ભેટ અને સોગાદો. આજે આંધળો પ્રેમ પ્રાપ્ત કરવાનું તમે શક્યા કરી દેખાડશો. તમારે નિરાશાથી પીડાશો-કેમ કે જે નામ-પ્રતિષ્ઠા તથા વળતરની તમને અપેક્ષા હતી તે-થોડા સમય માટે મુલત્વી રહ્યું છે. વ્યપાર માટે હાથ ધરવામાં આવેલી મુસાફરી લાંબા ગાળે લાભદાયક પુરવાર થશે. આજે તમારા જીવનસાથી અને તમારી વચ્ચે ઊંડાણભરી અને અર્થસભર રોમેન્ટિક વાતચીત થશે.

તુલા-કેટલીક અનિવાર્ય પરિસ્થિતિઓ તમને બેચેન કરી શકે છે.પણ તમારે તમારા મગજ પર કાબુ રાખી રાખી પરિસ્થિતિ સાથે કામ પાર પાડવા માટે તરત જ પ્રતિક્રિયા આપવાનું ટાળવું જોઈએ. તમારા ખર્ચ પર અંકુશ લાવવાનો પ્રયાસ કરો-અને આજે જરૂરી હોય એવી ચીજો જ ખરીદજો. બાળકો તથા પરિવાર પર આજે તમારૂં ધ્યન કેન્દ્રિત રહેશે. તમારી વાણી પર અંકુશ રાખવાનો પ્રયાસ કરો કેમ કે તમારા કઠોર શબ્દો તમારા પ્રિયપાત્ર અને તમારા વચ્ચેની શાંતિ તથા સંબંધની સરળ ગતિને અસર કરી શકે છે. સખત મહેનત અને ધીરજ દ્વારા તમે તમારા ધ્યેયની પ્રાપ્તિ કરશો. આજે તમે આખો દિવસ ખાલી રહી શકો છો અને ટીવી પર ઘણી મૂવીઝ અને પ્રોગ્રામ જોઈ શકો છો. આજે ખર્ચ તમારા જીવનસાથી સાથેના તમારા સંબંધને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે.

વૃશ્ચિક-તમારા વિનમ્ર વર્તનની સરાહના થશે. અનેક લોકો તમારા છુટ્ટા મોંએ વખાણ કરશે. આજે તમારે તમારા તે સંબંધીઓ ને ઉધાર ના આપવું જોઈએ જેમને અત્યાર સુધી જૂનું ઉધાર પાછું નથી કર્યું? ઘરના મોરચે તમારૂં જીવન શાંત અને ગમે તેવું રહેશે. કેટલાક માટે ભેટો તથા ફૂલોથી સભર રૉમેન્ટિક સાંજ જોવાય છે. નોકરી માટેના ઈન્ટરવ્યુમાં હાજર થવા અથવા તમારો બાયો-ડૅટા મોકલવા માટે સારો દિવસ. એવી બાબતો નું પુનરાવર્તન કરવું કે જેને હવે તમારા જીવન માં કોઈ મહત્વ નથી. આ કરી ને તમે તમારો સમય બગાડશો અને બીજું કંઇ નહીં. આજનો દિવસ પાગલ કરી મુકે એવો છે, તમરા જીવનસાથી સાથે પ્રેમ અને રોમાન્સના શ્રેષ્ઠતમ તબક્કાનો અનુભવ કરશો.

ધન-તમારૂં મોહિત કરનારૂં વર્તન ધ્યાન આકર્ષિત કરશે. આજે તમારે જમીન, રિયલ એસ્ટેટ અથવા સાંસ્કૃતિક પ્રૉજેક્ટ્સને લગતી બાબતો પર ધ્યાન આપવું જોઈએ. તમારા નિર્ણયો બાળકો પર થોપવાથી તેઓ નારાજ થશે. એના કરતાં તેમને સમજાવો જેથી જેઓ સમજપૂર્વક તેનો સ્વીકાર કરે. રૉમાન્સ માટે સારો દિવસ. ઑફિસમાં આજે તમારા અભિગમ તથા કામની ગુણવત્તામાં સુધારાનો અનુભવ તમે કરશો. પાર્ક માં ચાલતી વખતે, આજે તમે એવી વ્યક્તિ ને મળી શકો છો જેની સાથે ભૂતકાળ માં તમારી સાથે મતભેદ હતા. આજનો દિવસ ખરેખર રોમેન્ટિક છે. સારૂં ભોજન, સુગંધ,ખુશી સાથે તમે તમારા જીવનસાથી સાથે ખરેખર અદભુત સમય વિતાવશો.

મકર-મોતિયાના દરદીઓએ પ્રદૂષિત વાતાવરણ હોય તેવા સ્થળની મુલાકાત લેવાનું ટાળવું જોઈએ, કેમ કે ધુમાડાને કારણે આંખોને વધુ નુકસાન થઈ શકે છે. શક્ય હોય તો સૂર્યપ્રકાશ સાથે સંપર્ક પણ ટાળવો. આજ માટે તમારો સફળતા મંત્ર હોવો જોઈએ-તમારા નાણા એવા લોકોની સલાહ મુજબ રોકવા જોઈએ જેઓ કશુંક નવું કરવામાં માને છે તથા સારા અનુભવોને યાદ રાખો. પારિવારિક વાતાવરણ જાળવવા તથા તેને કલુષિત ન કરવા તમારે તમારા ગુસ્સા પર કાબૂ મેળવવાની જરૂર છે. એકાએક થયેલો રૉમેન્ટક મેળાપ તમને મૂંઝવી નાખશે. કામના સ્થળે આજે બધા જ તમને પ્રેમ કરશે તથા ટેકો આપશે. રમત ગમત એ જીવન નો મહત્વપૂર્ણ ભાગ છે, પરંતુ રમત ગમત માં આટલું વધારે વ્યસ્ત ન થાઓ કે જેથી તમારો અભ્યાસ ઓછો થઈ જાય. આજે તમે તમારા જીવનસાથી સાથે ફરીથી પ્રેમમાં પડશો કેમ કે તે આ માટે યોગ્ય છે.

કુંભ-તમારી જાતને બિનજરૂરીપણે ઉતારી પાડવી એ બાબત ઉત્સાહ ઘટાડી શકે છે. ભૂતકાળના રોકાણમાંથી આવકમાં વધારો જોવાય છે. નવજાત શિશુની તબિયત ચિંતાનું કારણ બની શકે છે. આજે તમે કુદરતી સૌંદર્ય દ્વારા અંજાઈ જાવ એવી શક્યતા છે. પ્રસ્થાપિત લોકો સાથે તથા એવા લોકો જેઓ તમને ભાવિ પ્રવાહો વિશે માહિતગાર કરાવી શકે છે તેમની સાથે સંકળાઓ. જરૂરિયાતમંદ લોકોને મદદ કરવાની તમારી ક્ષમતા તમને માન અપાવશે. તમાર પરિણીત જીવનના શ્રેષ્ઠ દિવસની અનુભૂતિ તમે આજે કરશો.

મીન-ફિટનેસ તથા વૅટ લૉસ પ્રૉગામ્સ તમને સ્વસ્થ રહેવામાં મદદ કરશે. આર્થિક સંકળામણથી બચવા માટે તમારા બજેટને વળગી રહો. તમારૂં બેદરકારીભર્યું તમારા માતા-પિતાને ચિંતિત કરશે. કોઈ નવો પ્રૉજેક્ટ શરૂ કરતા પહેલા તેમને વિશ્વાસમાં લેજો. તમારો પ્રેમ એક નવી ઊંચાઈએ પહોંચશે. તમારો દિવસ તમારા પ્રિયપાત્રના હાસ્ય સાથે શરૂ થશે તથા તેનો અંત એકમેકના સપનાંમાં થશે. તમારી બોદ્ધિક શક્તિનો ઉપયોગ તમારા લાભ માટે કરો.

આ બાબત તમને તમારા વ્યાવસાયિક પ્રૉજેક્ટ્સ પૂરાં કરવામાં તથા નવા વિચારો આપવામાં મદદરૂપ થશે. જો તમને લાગે કે અમુક લોકો સાથે જોડાવું અને તેમની સાથે રહેવું તમારો સમય બગાડે છે અને તે યોગ્ય નથી, તો તમારે તેમનો સાથ છોડી દેવો જોઈએ. પરિણીત દંપત્તિ હંમેશાં સાથે રહે થે, પણ એ દર વખતે રોમેન્ટિક હોતું નથી. આથી આજનો દિવસ ખૂબ જ રોમેન્ટિક બની રહેવાનો છે.

સુરતના વરાછાના કારખાનામાંથી ૬.૨૪ લાખના હીરાની ચોરી

સુરત, સુરત હીરા ઉદ્યોગ માટે દેશ નહીં પરંતુ દુનિયામાં પ્રસિદ્ધ છે ત્યારે સુરતના વરાછામાં કારખાનામાં તસ્કરોએ ૬.૨૪ લાખના હીરાની ચોરી કરી હતી. મોટા વરાછા સુદામા ચોક પાસે રહેતા મનહરભાઈ ભંડેરી (૪૨) વરાછા ઠાકોરદ્વાર સોસાયટીમાં હરિકૃષ્ણ કોર પ્રોસેસ નામે હીરા જાબવર્કનું કારખાનું ધરાવે છે. તસ્કરોએ ખાતામાં દરવાજાનો લોક તોડી અંદર પ્રવેશ કર્યો હતો. તસ્કરો ફોર-પી મશીન પર મુકેલી ડાય સાથેના હીરા લઈ ગયા હતા જે ડાયમાં ૪૨.૩૬ કેરેટ વજનના ૬ લાખ ૨૪ હજારના હીરા ચોરી નાસી ગયા હતા. ચોરોએ સીસીટીવીનું પીન પ્લગમાંથી કાઢી કેમેરા બંધ કરી દીધા હતા.ઘટના અંગે કારખાના માલિકને સવારે ખબર પડતા પોલીસ ફરિયાદ દાખલ કરાવી હતી. અન્ય ઘટનામાં વેસુ મેઈન રોડ પર આવેલા ન્યુ સુડા આવાસમાં રહેતા સોસા પરિવારના મકાનના મુખ્ય દરવાજાનો લોક તોડી અંદર ત્રાટકેલા તસ્કરો ૧.૩૩ લાખની મત્તા પર હાથફેરો કરી ગયા હતા.વેસુ મેઈન રોડ રીલાયન્સ માર્કેટની સામે ન્યુ સુડા આવાસ શુભમ બિલ્ડિંગમાં રહેતા મહેશ ગીરધરભાઈ સોસા (૫૪)ના મકાનમાં મુખ્ય દરવાજાનો લોક તોડી અંદર ઘુસેલા તસ્કરોએ કબાટની તિજારીમાંથી રોકડા ૧૨ હજાર અને અલગ-અલગ દાગીના મળી કુલ રૂપિયા ૧,૩૩,૬૦૦ની મત્તા ચોરી નાસી ગયા હતા.સુરતમાં અન્ય વિસ્તારમાં પણ ચોરીની નાની મોટી ૩ ઘટનાઓ સામે આવી હતી.

શ્રી રામ સિટી યુનિયન ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

SHRIRAM City — MONEY WHEN YOU NEED IT MOST

હેડ ઓફિસ : લેવલ-૩, વોકહાર્ડટ ટાવર્સ,ઈસ્ટ વિંગ સી-૨ બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા ઈસ્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧. ટે.ફો.નં.૦૨૨-૪૨૪૧૦૪૦૦, ૦૨૨- ૪૦૬૦૩૧૦૦ વેબસાઈટ : http://www.shriramcity.in
રજી.ઓફિસ : ઓફિસ નં.૧૨૩, અંગપ્પા નૈકન સ્ટ્રીટ, ચેન્નઈ ૬૦૦૦૦૧. શાખા ઓફિસ : ૪૦૩-૪૦૪, ત્રીજી આંખ બિલ્ડીંગ, સારસ્વત બેંકની ઉપર, પંચવટી ચાર રસ્તા, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

એપેન્ડિક્ષ-૪-એ કાયદો ૮(૬)ની જોગવાઈ જુઓ સ્થાયી મિલ્કતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરાઈટાઈઝેશન રિકન્સ્ટ્રક્શન ફાઇનાન્સ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)કાયદાઓ,૨૦૦૨ ના કાયદા નં.૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વાંચતા, સ્થાયી મિલ્કતોની ઈ-નિલામી કરવામાં આવી રહી છે તે માટે આ નોટીસ જારી કરવામાં આવે છે. આ નોટીસ દ્વારા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલા દેવાદારો કે જામીનદારો દ્વારા ધ શ્રીરામ સિટી યુનિયન ફાઈનાન્સ લિમિટેડ પાસે ગીરવે મુકેલી સ્થાયી મિલ્કતોની ઈ-નિલામી કરવામાં આવી રહી છે. આ ઈ-નિલામી માટે જે આધાર છે, જેવો આધાર છે, જે કંઈ આધાર છે તે વિગતો નીચે મુજબ છે. ધ શ્રીરામ સિટી યુનિયન ફાઈનાન્સ લિમિટેડની દેવાદારો કે જામીનદારો પાસે નીકળતી બાકી લેણાં રકમ વસુલ કરવા માટે કબ્જો મેળવેલ સ્થાયી મિલ્કતોની ઈ-નિલામી કરવામાં આવશે. મિલ્કતો પરનો બોજો, બાનાની થાપણ કિંમત, કુલ લેણાં રકમ તથા સ્થાયી મિલ્કતોને લગતી વિગતો તથા તારીખ અને સમય નીચે ટેબલમાં જણાવવામાં આવેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો)ગીરો મુકનાર	૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને રકમ	કુલ બાકી નિકળતી રકમ	સ્થાયી મિલ્કતોની વિગતો	અનામત કિંમત(રૂ.) અને બીડ વધારો	બાનાની થાપણ કિંમત (ઈએમડી)વિગતો	નિલામીની તારીખ અને સમય	વ્યક્તિનો સંપર્ક અને નિરિક્ષણ તારીખ
૧. મેટ્રીક્ષ મેડિટેક પ્રા.લિ. (ડિરે. ફાલ્ગુન શિરીશ શેઠ) ૩૪, સાકેત ઈન્ડ.એસ્ટેટ, એઝ્યોર ફેબ્રિક્સ ની સામે, ગામ-મોરૈયા, તાલુકો સાણંદ, જીલ્લો અમદાવાદ - ૩૮૨૨૧૦ ૨. ફાલ્ગુન શિરીશ શેઠ ૫, યોગેશ્વર નગર, ૪, ઉમીયા પાર્ક, ગામ કઠવાડા, કઠવાડા, તાલુકો દસક્રોઈ, જીલ્લો અમદાવાદ. ૩. વિપુલ શિરીશ શેઠ ૫, યોગેશ્વર નગર, ૪, ઉમીયા પાર્ક, ગામ કઠવાડા, કઠવાડા, તાલુકો દસક્રોઈ, જીલ્લો અમદાવાદ. કબ્જા તારીખ અને કબ્જાનો પ્રકાર ૧૩/૦૭/૨૦૨૨ ભૌતિક કબ્જો જાણીતો બોજો જાણ નથી	રૂા.૨,૪૩,૮૯,૪૭૬/- (રૂપિયા બે કરોડ તેંતાલીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર ચારસોને છોંતેર પુરા) નોટીસ તારીખ ૦૭/૦૫/૨૦૨૨	રૂા.૨,૫૨,૩૫,૮૧૪/- (બે કરોડ બાવન લાખ પાંત્રીસ હજાર આઠસોને ચૌદ રૂપિયા પુરા) લોન ખાતા નંબરમાં CDAH1TF21 01190001 તા. ૨૮/૦૭/ ૨૦૨૨ ના બિડેલા પત્ર મુજબ	મિલકતની સૂચિ : ગુજરાત રાજ્યની અંદર રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો કડી, મહેસાણા જીલ્લામાં કડી તાલુકાના ચડાસના ગામની ઈન્ડસ્ટ્રિયલ જમીન અને એકત્રિત રીતે ધારણ કરેલાં બિન ખેતીલાયક જમીનના દરેક ભાગો અને પાર્સલો બ્લોક નં.૩૨૧ (જુના સર્વે નં.૨૩૫ અને ૨૩૬ ના નવા જાહેર કરેલ બ્લોક નં.૩૨૧ ૩૨૨) એરિયા માપણી ૮૯૯૮ સ્કે.મી. કહેવાતી મિલકત સિમાબદ્ધ છે નીચે પ્રમાણે : ઉત્તરમાં : સર્વે નં.૩૨૨ની જમીન દક્ષિણમાં : સર્વે નં.૩૨૫ની જમીન પૂર્વમાં : સર્વે નં.૩૨૫ની જમીન પશ્ચિમમાં : સરકારી કાસ	રૂા.૨,૫૭,૮૪,૦૮૬/- (બે કરોડ સત્તાવન લાખ ચોરયાસી હજારને છયાંસી રૂપિયા પુરા) બીડ વધારો રૂા.૫૦,૦૦૦/- અને આવા ગુણાંકમાં બાનાની થાપણ કિંમત (ઈએમડી) (રૂા.) રૂા.૨૫,૭૮,૪૦૯/- (પચ્ચીસ લાખ અઠયોતેર હજાર ચારસોને નવ રૂપિયા પુરા) બાનાની થાપણ કિંમત જમા કરાવવાની આખરી તારીખ ૨૯મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૨, સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	બાનાની થાપણ કિંમત આરટીજીએસ કે એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવા માટેની વિગતો નીચે મુજબ છે.: બેંક નામ : એક્ષિસ બેંક લિમિટેડ શાખા : ડૉ. રાધાક્રિષ્નન સલાઈ માયલાપોર, ચેન્નાઈ ચાલુ ખાતાનો બેંક ખાતા નં. ૦૦૬૦૧૦૨૦૦૦૬૭૪૪૯ આઈએફએસસી કોડ UTIB0000006 બીડ દસ્તાવેજો, નિલામી થનાર સ્થાયી મિલકતોની વિગતો તથા બીડ ફોર્મ મેળવવાની સુવિધા પ્રદાન કરનાર વેબસાઈટ https:// eauctions.samil.in	૩૦મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૨ અને સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	ગ્રાહક સેવા નંબર : ૦૨૨-૪૦૦૮૧૫૭૨ શ્રીમાન જીગ્નેશ કંસારા - મોબાઇલ - ૯૩૭૬૦૯૨૦૦૫ શ્રીમાન જોગેન્દર સિંઘ મોબાઇલ - નં.૯૯૭૮૪૨૫૦૩૪ અને મિલ્કતા નિરિક્ષણ તારીખ - ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૨ સમય - સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦

વેચાણ, બીડ ફોર્મ, તાલીમ અને અન્ય વધુ વિગતો માહિતી મેળવવા માટે શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની સત્તવાર વેબસાઈટ http://shriramcity.in ની મુલાકાત લેશો. જે શ્રીરામ સિટી યુનિયન ફાઈનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવી છે.

ઓનલાઈન ઈ-નિલામી, અમારી નિલામી એજન્સી મેસર્સ શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (એસએએમઆઈએલ)ની વેબસાઈટ https://eauctions.samil.in ઉપર યોજવામાં આવનાર છે. અને વેચાણ, બીડ ફોર્મ, નિલામીની તાલીમ, બીડ દસ્તાવેજો, સ્થાયી મિલ્કતોની વિગતો માટે અને ટેન્ડર સબમિટ કરવા માટે પણ આ વેબસાઈટને સંદર્ભમાં લેશો. મેસર્સ શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (એસએએમઆઈએલ)ના સંપર્ક વ્યક્તિ અજય રડાડિયા અને મોબાઇલ નં. +૯૧ - ૯૫૧૨૪૪૬૦૬૦ અને ઇ-મેલ : ajay.radadiya@123done

સુધારેલ એસએઆરએફએઈએસઆઈ કાયદો, ૨૦૦૨ ના કાયદા ૮(૬) હેઠળ અનુગામી વેચાણ માટે વૈધાનિક ૩૦ દિવસની નોટીસ. નિલામી પહેલાં કુલ બાકી લેણાં રકમ અને તેના વ્યાજ સાથેની રકમ ચુકતે કરવા માટે ગીરો મુકનાર કે દેવાદારોને આખરી તક આપવામાં આવે છે. જો નિષ્ફળ જશો તો ગીરો મુકેલ સ્થાયી મિલ્કતો ઉપર મુજબ અનુસૂચિ પ્રમાણે વેચાણ કરવામાં આવશે.

ખાસ નોંધ : દરેક દેવાદારો જામીનદારો ગીરો મુકાનારાઓને સુરક્ષિત લેણદારો સ્પીડ પોસ્ટ કે રજીસ્ટર પોસ્ટ દ્વારા વેચાણ નોટીસ જાહેર કરવા જઈ રહ્યાં છે. તે ખાસ ધ્યાને લેશો. જો કોઈ કારણોસર ઉપરોક્ત કોઈ પાર્ટીને નોટીસ ના મળે તો આ જાહેર વેચાણ નોટીસને અવેજીની સેવા તરીકે ધ્યાનમાં લેશો.

સહી
અધિકૃત અધિકારી
શ્રીરામ સિટી યુનિયન ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૩૦-૭-૨૦૨૨

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, સિરીયલ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
શાખા ઓફિસ યુનિટ : પહેલો માળ, સન સીટી હાઉસ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક સામે, મીઠાખળી ૬ રસ્તા, મીઠાખળી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મગ્મા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે જેનો કબજો કંપનીના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઈ લીધો છે. જે કંપનીની બાકી રકમ તેમજ લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરે સહીતની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.
જણાવેલ મિલકત "જ્યાં છે, જે છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) વેચવામાં આવી રહી છે.
વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને પૂનાવાલ્લા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની વેબસાઇટ એટલે કે, www.poonawallahousing.com માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

પ્રોપોજલ નં. ગ્રાહક નં. (એ)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી નીકળતી રકમ (બી)	પ્રકૃતિ કબજો (સી)	મિલકતનું વર્ણન (ડી)	અનામત કિંમત (ઈ)	ઈએમડી (૧૦% આરપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	ઇન્ક્રીમેન્ટલ બોલી (એચ)	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય (આઈ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	ઓળખાય છે બોજો/કોર્ટ કેસો જો કોઈ હોય તો (જે)
લોન નં. HL/0222/H/15/100144 ભારતી એચ જસાવત (કરજદાર) હંસરાજસિંહ એ જસાવત (સહકરજદાર)	નોટીસ તા.: ૧૧/૧૨/૨૦૧૯ કુલ લેણાં: રૂ.૧૨,૪૭,૮૮૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પચાસી પુરા) ૧૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ વ્યાજ સાથે ૧૨.૮૦%ના વાર્ષિક વ્યાજ દરે ચૂકવવાપાત્ર	ભૌતિક	ગીરો મુકેલ મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા પુષ્પક એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. એ/૧૦૩, ખાતા નં. ૧૭૧, આર.એસ. નં. ૩૨, પૈકી ઉત્તર પશ્ચિમ સાઈડ મોજે રાબદલ, જીલ્લો દાહોદ, પીન-૩૮૯૧૬૦	૧૫,૭૩,૪૨૫/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ત્યોતેર હજાર ચારસો પચીસ પુરા)	૧૫૭,૩૪૨/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો બેતાલીસ પુરા)	૦૫/૦૯/૨૦૨૨ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/-	૩૦/૦૮/૨૦૨૨ (સવારે ૧૧ - બપોરે ૪)	૦૬/૦૯/૨૦૨૨ (સવારે ૧૧ - બપોરે ૨)	નીલ

વધુ માહિતી અને પ્રશ્નો માટે, અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઈકબાલ આલમનો સંપર્ક કરો (મોબાઈલ નં. ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩)

રસ ધરાવતી બીડરોને શાખા અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોની મુલાકાત લઈને ચાર્જ, બોજા સંબંધિત માહીતી મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. ખરીદારો તેમની રીતે પુછપરછ કરીને અન્ય ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહીત વ્યક્તિના હીતે અંગે ખાતરી કરી તે/તેણી/તેમની જાતે તમામ બાબતે સંતોષ મેળવી શકે છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવા કે મિલકત વેરા, ઈલેક્ટ્રીક બાકી અને અન્ય બાકી રકમ જો કોઈ હોય તો તેની ખાતરી કરવી જોઈએ અને તે સફળ બીડર(રો)/ભાવી ખરીદાર(રો)એ ચુકવવાના રહેશે. બીડો સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ મિલકત/મિલકતોના સંદર્ભમાં સંબંધિત વિગતો બાબતે બીડર(રો) /ભાવી ખરીદાર(રો)ને તેમના પોતાના હીતમાં તે/તેણી/તેમની રીતે ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
રસ ધરાવતા બીડરોએ પોર્ટલમાં ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ નેક્સઝેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ- ૨૦૩, બીજો માળ, શ્રી શ્યામ પેલેસ, સેક્ટર-૪ અને ૫ ક્રોસીંગ રેલવે રોડ, ગુરૂગ્રામ-૧૨૨૦૦૬ (સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૩૧૦૦ ૨૯૯૩૩ / +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૨૯૯૨૬ / +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૩૩૯૩૩ માં પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને અગાઉથી તેમના લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે, જે ઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. આ માટે ક્લાઈન્ટ સર્વિસ ડીલીવરી (સીએસડી) મો. +૯૧ ૯૩૧૦૦ ૨૯૯૩૩/૯૧ ૯૮૧૦૦૦ ૨૯૯૨૬ (ટેલી) +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૩૩૯૩૩. ઈમેઈલ આઈડી CSD@DisposalHub.com નો પણ સંપર્ક કરી શકાશે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઓનલાઇન ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવી શકે છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ પુનાવાલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લીમીટેડ, બેંક-આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ., એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦ અને આઈએફએસસી કોડ ICIC0000006, ૨૦, આર એન. મુખરજી રોડ,કોલકતા-૭૦૦૦૦૧.ના એકાઉન્ટમાં ૨૫.૧૧.૨૦૨૧ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના એનઈએફટી / આરટીજીએસના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરવી જરૂરી છે અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી પર તાલીમ મેળવવી. વેબસાઈટ પર તેમના રજીસ્ટ્રેશન પછી, રસ ધરાવતા ખરીદાર / બીડરોએ નીચેના દસ્તાવેજોની કોપી અપલોડ કરવી જરૂરી છે અને સ્વપ્રમાણીત નકલ (સંબંધીત પુનાવાલા હાઉસીંગ ફાઈનાનસ લિમિટેડ), શ્રી વિશાલ ઉપાધ્યાય : સરનામું : શાખા ઓફિસ યુનિટ : પહેલો માળ, સન સીટી હાઉસ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક સામે, મીઠાખળી ૬ રસ્તા, મીઠાખળી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ,મોબાઈલ નં. ૯૮૨૬૪૭૦૧૮૭, ઈમેઈલ આઈડી vishal.upadhyaya1@poonawallahousing.com પર મોકલવાની રહેશે.

તારીખ :૩૦-૦૭-૨૦૨૨
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)